

18. Проводится периодическая прочистка канализационных стояков на кухне и общедомового коллектора всего дома.
19. Провели страхование лифтов в 2020 году.
20. Сделано техническое освидетельствование лифтов (ежегодное).
21. Приобрели и установили на детской площадке новые детские качели, соответствующие нормативам ГОСТ (2 шт.)
22. Провели дезинфекцию и дератизацию в подвале дома №5 и №5 «А» от грызунов и насекомых (в т.ч. крыс, блох, клопов).
23. Провели обработку подъездов домов №5 и №5 «А» от вирусных инфекций, в том числе от новой коронавирусной инфекции COVID-19.
24. Для устранения аварийных ситуаций был сделан частичный ремонт системы ГВС и ХВС в квартирах.
25. Проведен ремонт аварийных мест в электрощитовых домов №5 и №5 «А».
26. Заменены лампы накаливания на энергосберегающие, установлены шумовые датчики на светильники во всех подъездах домов №5 и №5 «А».
27. Заменяли часть лежаков горячей воды в аварийном состоянии в подвале 1го подъезда дома №5 в 2021 году.
28. В зимнее время проводилась уборка снега снегоуборочной техникой (Bob cat) 2 раза (13 и 15 января 2021 года).
29. Устранили последствия пожара, произошедшего во 2ом подъезде дома №5. Заменен основной общедомовой электрический кабель, заменены 12 электросчетчиков.
30. Электриком выявлено несколько случаев несанкционированного подключения к общедомовой сети энергоснабжения в обход индивидуальных приборов учета электроэнергии.
31. Проводится регулярная проверка и очистка вентиляционных каналов (3 рада в год).
32. Приобретен огнетушитель.
33. Проведен покос травы в 2021 году.
34. Проведено техническое обслуживание общедомового газового оборудования в 2021 году (ежегодное).
35. Проведена замена вышедшего из строя тепловычислителя в комплекте теплосчетчика в подвале.
36. Прочие текущие, организационные и кадровые работы, отчеты и т.д.



Председатель ТСОЖ «Виктория»

Александрина Л.В.
М.П.

Александрина Л.В.

Товарищество собственников жилья

«Виктория»

410018, г. Саратов, ул. Саловская, 5, тел. 78-89-16

ИНН 6450606755 / КПП 645001001

ОГРН 1056405013610

Ежегодный отчет председателя правления ТСЖ «Виктория» о проделанной работе за 2020 – 2021г.

1. Привели в порядок детскую площадку. Очистили зеленые насаждения от засохших кустов, веток, и сорняков.
2. Покрасили лавочки, стол, металлическое ограждение вокруг детской площадки, качели, песочницу, бордюры, фасад домов №5 и №5 «А», входную дверь в офис ТСЖ «Виктория».
3. Провели ремонт сломанных лавочек.
4. Провели восстановительный ремонт лестницы 1го подъезда дома №5.
5. Провели восстановительный ремонт площадки для мусорных баков (восстановлено и покрашено поврежденное ограждение, зацементирован подход к мусорной площадке).
6. Сделали новую металлическую крышу над входом в подвал около 3го подъезда дома №5 по ул. Саловская.
7. По предписанию от Газпрома, в избежание штрафных санкций, освободили газовую трубу по периметру от стены, где ранее было сделано утепление фасада 3го подъезда дома №5.
8. По просьбе собственников 3го подъезда дома №5 и 1го подъезда дома №5 «А» приобрели и установили новые почтовые ящики.
9. Провели работу с должниками (результат положительный, задолженность погашается).
10. Приобрели необходимый инвентарь для работы сотрудников ТСЖ «Виктория».
11. Провели покос травы вокруг домов №5 и №5 «А» в 2020 году.
12. Устранили аварийную ситуацию ввода общедомовой трубы холодной воды (в районе 1го подъезда дома №5 «А»).
13. Провели частичный ремонт ливневой канализации и кровли крыши дома №5 по ул. Саловская.
14. Завезли песок на детскую площадку летом 2020 года.
15. Устранили аварийную ситуацию во 2ом подъезде дома №5 – провели замену редуктора лифтовой лебедки.
16. Проводится ежемесячное обслуживание и контроль за безопасной эксплуатацией лифтов домов №5 и №5 «А».
17. Ежемесячное внесение необходимой информации в ГИС ЖКХ и на официальном сайте ТСЖ «Виктория».