

Договор № 1/06

г. Саратов

«18» июня 2021 г.

Товарищество собственников жилья "Виктория", в лице председателя Александрinou Л.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и ООО «Облкомунстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя директора Костюковича С.В., действующего на основании доверенности № 2 от 01.01.2021, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и инструментом произвести работы по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Саратов, ул. Саловская, д.5.
- 1.2 Срок начала работ – 18.06.2021. Срок выполнения работ 5 календарных дней.
- 1.3 Приемка и оценка выполненных работ осуществляется по акту выполненных работ, подписанному сторонами.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1 Стоимость работ на момент заключения договора составляет 150 262 (сто пятьдесят тысяч двести шестьдесят два) рубля 21 коп. (НДС не облагается) согласно утвержденной смете.
- 2.2 Заказчик в течение 5 рабочих дней после окончания работ оформляет акт выполненных работ или предоставляет Подрядчику мотивированный отказ о приемке выполненных работ.
- 2.3 Оплата выполненных работ производится в течение пяти банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.
- 2.4 Если Заказчик не выполняет в срок п. 2.2, то выполненная работа считается принятой по односторонне оформленному Подрядчиком акту.
- 2.5 Если в процессе выполнения работ выясняется нецелесообразность их продолжения, Заказчик обязан сообщить о прекращении работ и оплатить стоимость фактически выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1 Подрядчик обязуется:
 - 3.1.1 Нести ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ зданию, установленному оборудованию.
 - 3.1.2 Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты, в работе, допущенные по вине Подрядчика.
- 3.2 Заказчик обязуется :
 - 3.2.1 Обеспечить Подрядчику необходимые условия для производства электромонтажных работ.
 - 3.2.2 Своевременно предоставить необходимую проектную и другую документацию.

4. Ответственность и споры сторон

- 4.1 Споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Саратовской области.

5. Гарантийные обязательства

- 5.1 Подрядчик обязуется в течение 24 (двадцати четырёх) месяцев после выполнения работ безвозмездно устранить все дефекты, возникающие в результате недобросовестной работы исполнителей, при условии обслуживания электроустановки в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.

6. Срок действия договора

- 6.1 Срок действия договора определен сторонами: с даты подписания и до выполнения сторонами всех обязательств по данному договору.

7. Прочие условия

- 7.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
7.2 К настоящему договору прилагается смета на электромонтажные работы.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
"Виктория"
ТСЖ "Виктория"
Юр. Адрес: 410018,
г. Саратов, ул. Саловская, д.5
ОГРН 1056405013610
ИНН 6450606755
КПП 645001001
Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 043601607
р/с 40703810356000000460
к/с 30101810200000000607

Председатель



Александрина Л.В.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Облкомунстрой»
Юридический адрес: 410012 г. Саратов,
ул. Университетская, 1, кабинет 302.
Почтовый адрес: 410012 г. Саратов,
ул. Университетская, 1, кабинет 302.
ОГРН 1206400016107
ИНН 6455074303 КПП 645501001
р/с 40702810256000018320
в Поволжском банке ПАО Сбербанк
БИК 043601607
к/с 30101810200000000607

Заместитель директора



Костюкович С.В.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	1/06
дата	18.06.2021
Вид операции	

Инвестор -
 Заказчик ТСЖ "Виктория"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Облкомунстрой"
 Стройка - работы по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома
 Объект - Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Саратов, ул. саловская, 5

Договор подряда (контракт)
 Вид деятельности по ОКДП
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2019 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр)

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

ТСЖ "Виктория"

(наименование стройки)

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Саратов, ул. Саловская, 5.

(наименование объекта капитального строительства)

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен базисно-индексным методом

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	150,26	(21,76)	Тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	0,70	(0,08)	Тыс.руб.
монтажных работ	93,30	(11,12)	Тыс.руб.
оборудования	43,99	(9,11)	Тыс.руб.
прочих затрат	0,27	(0,02)	Тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	0,00	(1,72)	Тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		183,69	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		1,62	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ФЕРм08-03-526-03	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 250 А	шт			1					
		Табл. 3, п. 4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		1 ОТ					24,63	0,3	7,39		
		2 ЭМ					2,90	0,3	0,87		
		3 в т.ч. ОТМ					0,26	0,3	0,08		
		4 М					48,64	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	2,38	0,3	0,714					
		ЗТМ	чел.-ч	0,02	0,3	0,006					
		Итого по расценке					76,17		8,26		
		ФОТ							7,47		
		МДС81-33.2004 Прил. 4 НР Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах	%	95		95			7,10		
		Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 СП Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах	%	65		65			4,86		
		Всего по позиции							20,22		
2	ФЕРм08-03-526-02	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	шт			12					
		Табл. 3, п. 4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		1 ОТ					19,02	0,3	68,47		
		2 ЭМ					2,87	0,3	10,33		
		3 в т.ч. ОТМ					0,26	0,3	0,94		
		4 М					36,31	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	2	0,3	7,2					
		ЗТМ	чел.-ч	0,02	0,3	0,072					
		Итого по расценке					58,20		78,80		
		ФОТ							69,41		
		МДС81-33.2004 Прил. 4 НР Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах	%	95		95			65,94		
		Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 СП Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах	%	65		65			45,12		
		Всего по позиции							189,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ФЕРР67-4-6	Демонтаж: электросчетчиков Объем=10/100	100 шт			0,1					
		1 ОТ					219,39		21,94		
		2 ЭМ					2,19		0,22		
		3 в т.ч. ОТМ					0,95		0,10		
		ЗТМ	чел.-ч	25,72		2,572					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,07		0,007					
		ФОТ					221,58		22,16		
		МДС81-33.2004 Прил.5 п.17 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	85		85			22,04		
		Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Электромонтажные работы (ремонтно-п.17 строительные)	%	65		65			18,73		
		Всего по позиции							14,33		
4	ФЕРР67-3-1	Демонтаж кабеля Объем=15/100	100 м			0,15			53,22		
		1 ОТ					75,19		11,28		
		2 ЭМ					0,31		0,05		
		3 в т.ч. ОТМ					0,14		0,02		
		ЗТМ	чел.-ч	9,64		1,446					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,01		0,0015					
		ФОТ					75,50		11,33		
		МДС81-33.2004 Прил.5 п.17 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	85		85			11,30		
		Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Электромонтажные работы (ремонтно-п.17 строительные)	%	65		65			9,61		
		Всего по позиции							7,35		
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы :							28,29		
		Итого прямые затраты (справочно)							120,55		
		В том числе:							109,08		
		Оплата труда рабочих							11,47		
		Эксплуатация машин							1,14		
		Оплата труда машинистов							83,51		
		В том числе:							33,22		
		оплата труда							0,27		
		эксплуатация машин и механизмов							28,34		
		накладные расходы							21,68		
		сметная прибыль							210,08		
		Монтажные работы							75,86		
		В том числе:							11,20		
		оплата труда							73,04		
		эксплуатация машин и механизмов							49,98		
		накладные расходы									
		сметная прибыль									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Итого по разделу 1 Демонтажные работы											
293,59											
Раздел 2. Шиты этажные											
5	ФЕРм08-03-526-03	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 250 А	шт	1							
		1 ОТ				24,63			24,63		
		2 ЭМ				2,90			2,90		
		3 в т.ч. ОТМ				0,26			0,26		
		4 М				48,64			48,64		
		ЗТ	чел.-ч	2,38					2,38		
		ЗТМ	чел.-ч	0,02					0,02		
		Итого по расценке				76,17			76,17		
		ФОТ							24,89		
		МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других	%	95					23,65		
		п.45.2 объектах									
		Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других	%	65					16,18		
		п.45.2 объектах									
		Всего по позиции				116,00			807,05		
6	ФССЦ-62.1.01.09-0045	Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА88-35 ЗР 250А (прим. 160А)	шт	1							
7	ФЕРм08-03-526-02	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	шт	24							
		1 ОТ				19,02			456,48		
		2 ЭМ				2,87			68,88		
		3 в т.ч. ОТМ				0,26			6,24		
		4 М				36,31			871,44		
		ЗТ	чел.-ч	2					48		
		ЗТМ	чел.-ч	0,02					0,48		
		Итого по расценке				58,20			1 396,80		
		ФОТ							462,72		
		МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других	%	95					439,58		
		п.45.2 объектах									
		Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других	%	65					300,77		
		п.45.2 объектах									
		Всего по позиции				2 137,15			474,00		
8	ФССЦ-62.1.01.09-0013	Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 ЗР 40А (прим. ЕКГ 32А), характеристика С	шт	24							
9	ФЕРм08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	24							
		1 ОТ				12,74			305,76		
		2 ЭМ				0,87			20,88		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М										
	ЗТ										
	Итого по расценке		Чел.-ч	1,34			20,04		480,96		
	ФОТ						33,65		807,60		
	МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других		%	95					305,76		
	п.45.2 объектах								290,47		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других		%	65					198,74		
	п.45.2 объектах										
	Всего по позиции								1 296,81		
10	ФССЦ-62.1.01.09-0005	Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 1Р 16А (прим. ЕКГ 16А), характеристика С	шт			24	9,87		236,88		
11	ФЕРм10-04-030-04	Дополнительная установка на пультах и панелях: колодки клеммной на 20 клемм	шт			15					
	1 ОТ								8,17		122,55
	4 М								11,48		172,20
	ЗТ		Чел.-ч	1							
	Итого по расценке					15			19,65		294,75
	ФОТ										122,55
	МДС81-33.2004 Прил.4 НР Монтаж радиотелевизионного и электронного		%	92					112,75		79,66
	п.28.2 оборудования										
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Монтаж радиотелевизионного и электронного		%	65					65		
	п.28.2 оборудования										
	Всего по позиции								487,16		
12	ФССЦ-20.1.02.04-0031	Колодка клеммная изолированная 4х1,5-16 мм2 (применительно шина N-PE)	шт			15	29,82		447,30		
13	ФЕРм08-01-082-01	Зажим наборный без кожуха	шт			100	0,4				
	Объем=40/100										
	1 ОТ								396,34		158,54
	2 ЭМ								19,41		7,76
	3 в т.ч. ОТМ								2,51		1,00
	4 М								402,81		161,12
	ЗТ		Чел.-ч	41,2							
	ЗТм		Чел.-ч	0,2					16,48		
	Итого по расценке					100	0,08		818,56		327,42
	ФОТ										159,54
	МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других		%	95					151,56		
	п.45.2 объектах										
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других		%	65					103,70		
	п.45.2 объектах										
	Всего по позиции								582,68		
14	ФССЦ-20.5.04.09-0006	Сжим типа У859М, для магистральных и ответвительных проводов и кабелей	шт			100	0,4		750,34		300,14
	Объем=40/100										

15	ФЕРм08-02-144-02	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 6 мм2		100 шт			0,45					
	Объем=45/100										
	1 ОТ						97,76		43,99		
	4 М						1,96		0,88		
	3Т		чел.-ч	10,4		4,68					
	Итого по расценке						99,72		44,87		
	ФОТ								43,99		
	МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	95		95			41,79		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	65		65			28,59		
	Всего по позиции								115,25		
16	ФЕРм08-02-144-05		100 шт			0,4					
	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 70 мм2										
	Объем=40/100										
	1 ОТ						142,13		56,85		
	4 М						2,84		1,14		
	3Т		чел.-ч	15,12		6,048					
	Итого по расценке						144,97		57,99		
	ФОТ								56,85		
	МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	95		95			54,01		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	65		65			36,95		
	Всего по позиции								148,95		
17	ФЕРм08-02-405-01		100 м			1,05					
	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2										
	Объем=105/100										
	1 ОТ						288,02		302,42		
	2 ЭМ						68,98		72,43		
	3 в т.ч. ОТМ						4,02		4,22		
	4 М						73,70		77,39		
	3Т		чел.-ч	30,64		32,172					
	3ТМ		чел.-ч	0,32		0,336					
	Итого по расценке						430,70		452,24		
	ФОТ								306,64		
	МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	95		95			291,31		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	65		65			199,32		
	Всего по позиции								942,87		
18	ФССЦ-21.2.03.05-0049		1000 м			0,065					
	Провод силовой установочный с медными жилами ПВ1 4-450 (Ж/з)						3 220,71		209,35		
	Всего по позиции								209,35		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	ФССЦ-21.2.03.05-0049	Провод силовой установочный с медными жилами ПВ1 4-450(черный) Объем=40/1000	1000 м			0,04	3 220,71		128,83		
20	ФЕРМ08-03-600-01	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные	шт			12					
		1 ОТ					2,78		33,36		
		2 ЭМ					1,81		21,72		
		3 в т.ч. ОТМ					0,26		3,12		
		4 М					0,43		5,16		
		3Т	чел.-ч	0,28		3,36					
		3ТМ	чел.-ч	0,02		0,24					
		Итого по расценке					5,02		60,24		
		ФОТ							36,48		
	МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	95		95			34,66		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	65		65			23,71		
		Всего по позиции							118,61		
21	ФССЦ-62.5.01.04-0057	Счетчик учета активной электрической энергии переменного тока статический, однофазный, прямого включения, номинальный ток 5 А, максимальный ток 60 А, номинальное напряжение 230 В, многотарифный	шт			12	759,04		9 108,48		
22	ФССЦ-20.2.08.01-0002	DIN-рейка металлическая ТН 35/7,5 длина 300 мм Объем=16/100	100 шт			0,16	435,00		69,60		
23	ФССЦ-18.5.08.11-0002	Плита монтажная одинарная	шт			3	16,40		49,20		
		Итого по разделу 2 ШИТЫ этажные :							6 240,43		
		Итого прямые затраты (справочно)									
		В том числе:									
		Оплата труда рабочих							1 504,58		
		Эксплуатация машин							194,57		
		Оплата труда машинистов							14,84		
		Материалы							4 541,28		
		Монтажные работы							8 667,83		
		В том числе:									
		оплата труда эксплуатация машин и механизмов							1 504,58		
		материалы							194,57		
		накладные расходы							4 541,28		
		сметная прибыль							1 439,78		
		Оборудование							987,62		
		Инженерное оборудование							9 108,48		
		Итого ФОТ (справочно)							9 108,48		
		Итого накладные расходы (справочно)							1 519,42		
									1 439,78		

Итого сметная прибыль (справочно)
Итого по разделу 2 Циты этажные

987,62
17 776,31

Раздел 3. Распределительная сеть

24	ФЕРМ08-02-148-02	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 2 кг	100 м											
		Объем=30/100												
		1 ОТ								137,62			41,29	
		2 ЭМ								50,47			15,14	
		3 в т.ч. ОТМ								5,02			1,51	
		4 М								37,91			11,37	
		ЭТМ												
		Итого по расценке								226,00			67,80	
		ФОТ											42,80	
		МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	95					95			40,66	
		Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	65					65			27,82	
		Всего по позиции												136,28
25	ФССЦ-21.1.06.08-0350	Кабель силовой с алюминивыми жилами АВВГнг-LS 5х70-1000	1000 м											
		Объем=30/1000												
26	ФЕРМ08-02-148-01	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м											
		Объем=65/100												
		1 ОТ								93,25			60,61	
		2 ЭМ								46,25			30,06	
		3 в т.ч. ОТМ								5,02			3,26	
		4 М								37,03			24,07	
		ЭТМ												
		Итого по расценке											176,53	
		ФОТ											63,87	
		МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	95					95			60,68	
		Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	65					65			41,52	
		Всего по позиции											216,94	
27	ФССЦ-21.1.06.08-0306	Кабель силовой с алюминивыми жилами АВВГнг-LS 2х4-1000	1000 м											
		Объем=35/1000												
28	ФССЦ-21.1.06.08-0305	Кабель силовой с алюминивыми жилами АВВГнг-LS 2х2,5-1000	1000 м											
		Объем=30/1000												
		Итого по расценке											2 397,74	
		ФОТ											71,93	
		МДС81-33.2004 Прил.4 НР Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	95					95			60,68	
		Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Электромонтажные работы на других п.45.2 объектах		%	65					65			41,52	
		Всего по позиции											216,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	ФССЦ-20.2.10.01-0015	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 70-10-12	100 шт			0,04	320,05				12,80
		Объем=4/100									

Итого по разделу 3 Распределительная сеть :

Итого прямые затраты (справочно)

2 071,95

- В том числе:
- Оплата труда рабочих 101,90
 - Эксплуатация машин 45,20
 - Оплата труда машинистов 4,77
 - Материалы 1 924,85
 - Монтажные работы 2 242,63
- В том числе:
- оплата труда 101,90
 - эксплуатация машин и механизмов 45,20
 - материалы 1 924,85
 - накладные расходы 101,34
 - сметная прибыль 69,34

- Итого ФОТ (справочно) 101,34
- Итого накладные расходы (справочно) 106,67
- Итого сметная прибыль (справочно) 101,34
- Итого по разделу 3 Распределительная сеть 2 242,63

Раздел 4. Приемно-сдаточные испытания и измерения и пусконаладочные работы

30 ФЕРи01-11-028-01

Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электроотребителям

шт

2

1 ОТ												
3Т		чел.-ч	0,32		0,64		4,10				8,20	
	Итого по расценке						4,10				8,20	
	ФОТ										8,20	
	МДСв1-33.2004 Прил.4 п.48 НР Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	65		65		5,33				5,33	
	Письмо №АП-5536/06 Прил. 1 СП Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	40		40		3,28				3,28	
	Всего по позиции						16,81				16,81	

Итого по разделу 4 Приемно-сдаточные испытания и измерения и пусконаладочные работы :

Итого прямые затраты (справочно)

В том числе:

- Оплата труда рабочих 8,20
 - Прочие затраты 16,81
 - Пусконаладочные работы 16,81
- В том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда									
		накладные расходы									
		сметная прибыль									
		Итого ФОТ (справочно)							8,20		
		Итого накладные расходы (справочно)							5,33		
		Итого сметная прибыль (справочно)							3,28		
		Итого по разделу 4 Приемно-сдаточные испытания и измерения и пусконаладочные работы							8,20		
		Итого сметная прибыль (справочно)							5,33		
		Итого по акту:							3,28		
		Итого прямые затраты (справочно)							16,81		
		В том числе:									
		Оплата труда рабочих							8 441,13		
		Эксплуатация машин							1 723,76		
		Оплата труда машинистов							251,24		
		Материалы							20,75		
		Строительные работы							6 486,13		
		В том числе:							83,51		701
		оплата труда							33,22		
		эксплуатация машин и механизмов							0,27		
		накладные расходы							28,34		
		сметная прибыль							21,68		
		Монтажные работы							11 120,54		8,39
		В том числе:									
		оплата труда							1 682,34		
		эксплуатация машин и механизмов							250,97		
		материалы							6 486,13		
		накладные расходы							1 614,16		
		сметная прибыль							1 106,94		
		Оборудование							9 108,48		4,83
		Инженерное оборудование							9 108,48		43 994
		Прочие затраты							16,81		271
		Пусконаладочные работы							16,81		271
		В том числе:									
		оплата труда							8,20		
		накладные расходы							5,33		
		сметная прибыль							3,28		
		Итого							20 329,34		138 267
		Итого ФОТ (справочно)							1 744,51		
		Итого накладные расходы (справочно)							1 647,83		
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 131,90		
		Компенсация НДС (вариант формулы для индексов к СМР) Б.Ц. (6466,13+(251,24-20,75)+1647,83*0,1712+1131,90*0,15)+0,2*ЕСН(1;8;39;1)							1 429,70		11 995
		ВСЕГО по акту							21 759,04		150 262,21

Заказчик



Подрядчик



ООО Монтажно-наладочное предприятие
"СпецЭлектро"

410012 г. Саратов ул. Университетская, 1

Электроизмерительная лаборатория

Средне-Поволжское управление Ростехнадзора

свидетельство о регистрации №53-05-19 от 27.03.19 г.

Заказчик: ТСЖ "Виктория"

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Саратов, ул. Саловская д. 5

Цель испытаний: приёмосдаточные

Дата испытаний: 19.06.2021

Протокол № 7/1

измерения сопротивления элементов электрических сетей

Протокол испытаний распространяется только на электроустановку подвергнутую испытанию.

Дата получения заявки на испытания (номер договора): 18.06.2021

Наименование и адрес монтажной организации: ООО "Облкомунстрой"

Сведения о проектной организации: не имеется

Сведения об актах скрытых работ: не имеется

Климатические условия:

температура воздуха + 24 ° С ; относительная влажность 57 % ; атмосферное давление 755 мм рт. ст.

Программа испытаний: ПУЭ п.1.8.37, п. 1.8.40 п.п.2

Испытания проведены в соответствии с методикой №1 "Измерение сопротивления элементов электрических сетей"

№ п/п	Наименование объектов измерения	Марка кабеля, провода	Сечение, мм ²	Рабочее напр., В	Пункт НД	Норма по НД, МОм	Сопротивление изоляции, МОм										Испытательное напряжение, В	Вывод о соответствии НД
							A-B	B-C	A-C	A-N	B-N	C-N	A-PE	B-PE	C-PE	N-PE		
1	2 подъезд	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Питание ЩЭ	АПВ	5(1x70)	380	п. 1.8.40 п.уэ	0,5	1550	1560	1490	1580	1530	1520	1520	1490	1560	1530	2500	соотв.
2	Освещение МОП	АВВГнг(А)-LS	2x4	220	п. 1.8.37 п.уэ	0,5	890										1000	соотв.

Перепечатка протокола (в том числе частичная) без разрешения лаборатории запрещается.

Перечень применяемого испытательного оборудования (ИО) и средств измерений (СИ)

Отметка	Наименование СИ	Тип СИ	Диапазон измерений	Уисл	Точность измерений	Погрешность СИ	Свидетельство о поверке	Дата поверки	
								Последняя	Очередная
▲	Мегаомметр	Е6 - 24 №10868	0,01 - 999 МОм 1 - 9,99 ГОм	1000; 2500	—	±3%	523691	21.09.2020	20.09.2021
▲	Секундомер	СОПпр-2а-2-010 №9170	0-60 сек; 1-30 мин	—	Кл. 2	20° С = ±1,0 с; 20° С+40° С=±3,0 с	532025	09.09.2020	08.09.2021
▲	Термометр	ТТЖ-П №93	От -35 до + 50°С	—	1 кл.	±1°С	паспорт	III кв.2018	III кв.2021

Используемое СИ отметить в графе "Отметка".

Результат визуального осмотра: Состояние удовлетворительное.

Заключение: 1. Величина сопротивления изоляции объектов измерения, указанных в позициях № 1 - 2 соответствует требованиям ПУЭ.
2. Величина сопротивления изоляции объектов испытания, указанных в поз № --- не соответствует требованиям ПУЭ.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Измерения произвели: 1. [Подпись] (Армашевский П.В.)

2. [Подпись] (Костюкович А.В.)

Дата оформления протокола 19.06.2021 г.

Начальник лаборатории: [Подпись] (Армашевский П.В.)

Протокол получил: [Подпись] "19" 06 2021 г.





СОГЛАСОВАНО:
Зам. директора ООО «Областная коммунальная строительная компания»
" 10 " 06.2021 г.
Костюкович С.В.

Наименование редактора сметы: Нормативов

Наименование программного продукта

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ТСЖ "Виктория"
" 18 " 06.2021 г.
Александрина Л.В.

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 87/пр, 872/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2019

№ 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр)

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

ТСЖ "Виктория"
(наименование стройки)

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Саратов, ул. Саловская, 5.
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Составлен базисно-индексным методом

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	150,26	(21,76)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	0,70	(0,08)	тыс.руб.
монтажных работ	93,30	(11,12)	тыс.руб.
оборудования	43,99	(9,11)	тыс.руб.
прочих затрат	0,27	(0,02)	тыс.руб.
Средства на оплату труда рабочих	0,00	(1,72)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		183,69	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		1,62	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда									
		накладные расходы									
		сметная прибыль									
		Итого ФОТ (справочно)							8,20		
		Итого накладные расходы (справочно)							5,33		
		Итого сметная прибыль (справочно)							3,28		
		Итого по разделу 4 Приемно-сдаточные испытания и измерения и пусконаладочные работы							16,81		
		Итого по смете:							8 441,13		
		Итого прямые затраты (справочно)							1 723,76		
		В том числе:							251,24		
		Оплата труда рабочих							20,75		
		Оплата труда машинистов							6 466,13		
		Материалы							83,51		
		1 кв 2021 (СМР) Строительные работы							8,39		701
		В том числе:									
		оплата труда							33,22		
		эксплуатация машин и механизмов							0,27		
		накладные расходы							28,34		
		сметная прибыль							21,68		
		1 кв 2021 (СМР) Монтажные работы							11 120,54	8,39	93 301
		В том числе:									
		оплата труда							1 682,34		
		эксплуатация машин и механизмов							250,97		
		материалы							6 466,13		
		накладные расходы							1 614,16		
		сметная прибыль							1 106,94		
		Оборудование							9 108,48		43 994
		1 кв 2021 (ОБ) Инженерное оборудование							9 108,48	4,83	43 994
		Прочие затраты							16,81		271
		1 кв 2021 (ПНР) Пусконаладочные работы							16,81	16,14	271
		В том числе:									
		оплата труда							8,20		
		накладные расходы							5,33		
		сметная прибыль							3,28		
		Итого							20 329,34		138 267
		Итого ФОТ (справочно)							1 744,51		
		Итого накладные расходы (справочно)							1 647,83		
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 131,90		
		Компенсация НДС (вариант формулы для индексов к СМР): Б.Ц. (6466,13+(251,24-20,75)+1647,83*0,1712+1131,9*0,2*ЕСЛИ(0;8;39;1) Т.Ц. (6466,13+(251,24-20,75)+1647,83*0,1712+1131,9*0,2*ЕСЛИ(1;8;39;1)							1 429,70		11 995
		ВСЕГО по смете							21 759,04		150 262,21

Составил:

Проверил:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]