

Акт выполненных работ № 04 от 22 марта 2021 г.

Подрядчик: Индивидуальный Предприниматель Мурсалимов Руслан Махмутьевич

Заказчик: ТСЖ "Виктория"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Частичная замена лежачка, согласно договору №04/21 от 22.03.21г.		шт	64185,00	64 185,00

Итого: 64 185,00
Без налога (НДС) -

Всего выполнено работ на сумму 64185 руб.

Шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят пять рублей 00 коп.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Подрядчик:
Индивидуальный Предприниматель Мурсалимов Руслан
Махмутьевич

Мурсалимов Р.М.

ЗАКАЗЧИК

Александрова Л.В.

Работу принял
слесарь - сантехник

Чареев. Чая

22.03.21г.

Приложение № 1
к договору №4/21 от 22.03.21 г

Согласовано:

Председатель ТСЖ «Виктория»

 /Александрова Л.В.



Утверждаю:

ИП Мурсалимов Р.М

 Мурсалимов Р.М



СМЕТА

Смета на частичную замену лежака					
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Материал на лежаки					
1	Труба ПП стекловолокно PN25 D75 L4м	м	28	760	21280
2	Угольник ПП 90гр. D75	шт	1	148	148
3	Бурт под фланец ПП D75	шт	1	120	120
4	Тройник ПП D75-32	шт	8	146	1168
5	Муфта ПП D75	шт	6	86	516
6	Пробка ПП D75	шт	1	70	70
7	Фланец D75	шт	2	390	780
8	Муфта комбинир. ПП D32-1"HP	шт	8	130	1040
9	Хомут с шурупом 75	шт	15	49	735
10	Трубная изоляция 76/13 (2м)	м	28	58	1624
11	Прокладка 65	шт	1	40	40
12	Болты гайки комплект	шт	1	290	290
13	Тройник комбинир. ПП D32x1/2"x32 HP	шт.	8	86	688
14	Труба ПП стекловолокно PN25 D32 L4м	м	8	123	984
15	Муфта 32 мм	шт.	4	18	72
16	Уголок 90* 32 мм	шт	10	22	220
17	Американка 32/1 вр	шт	15	190	2850
18	Кран шаровый ГШ ручка 1" (полный проход) JIF	ШТ	8	520	4160
19	Кран шаровый ГШ ручка 1/2 (полный проход) JIF	шт.	8	230	1840
ИТОГО					38625
Выполняемые работы					
1	Транспортные расходы				2800
2	Монтаж утеплителя	м	28	50	1400
3	Монтаж труб д75	м	28	380	10640
4	Монтаж врезок	шт	8	300	2400
5	Сварочные работы	шт	1		6000
6	Монтаж труб д32	м	8	290	2320
ИТОГО					25560
ВСЕГО					64185

Согласен мастер-сантехник Черев

Черева 22.03.21г.

5.5. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, стороны обязаны в 5-ти дневной срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-ти дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ.

5.6. Подрядчик имеет право сдавать работы поэтапно (по подъездам), предоставляя Заказчику промежуточные акты выполненных работ.

6. Ответственность Подрядчика.

6.1. За невыполнение работ в установленные договором сроки Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненного этапа работ за каждый день просрочки.

6.2. При обнаружении недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан устранить их за свой счет и своими силами.

6.3. Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение условий договора, если он докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

6.4. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

6.5. Подрядчик гарантирует качество работ в течение 60 (Шестидесяти) месяцев со дня приемки при условии правильной эксплуатации объекта Заказчиком.

7. Ответственность Заказчика.

7.1. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком предварительной оплаты срок окончания работ продлевается на время задержки указанного перечисления.

7.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по предварительной оплате работ Подрядчик вправе приостановить исполнение своих обязательств.

7.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 5.3 настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от стоимости выполненного этапа работ за каждый день просрочки.

7.4. Заказчик освобождается от ответственности за нарушение условий договора, если он докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

8. Дополнительные условия.

8.1. Заказчик понимает и согласен с тем, что погодные условия продлевают общий срок выполнения работ на количество дней, согласно п.3.2.

8.2. В необходимых случаях стороны в развитие и уточнение договора заключают дополнительные соглашения.

8.3. Иные вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с правилами и в порядке действующего Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подрядчик:

ИП Мурсалимов Р.М.

ОГРНИП 315645100016958

ИНН 645322460003

Адрес: г. Саратов, 8-й Строительный проезд, д.1

,Тел.: 8-845-2-377-516

р/с 40802810600000003523 в АО "БАНК

"АГРОРОС" г. Саратов, БИК 046311772,

К/С 30101810600000000772



Подпись

/Мурсалимов Р.М.

Заказчик:

ТСЖ «Виктория»

Юр. Адрес: 410018, г. Саратов, ул. Саловская, д.5

ОГРН 1056405013610

ИНН 6450606755

КПП 645001001

Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК

БИК 043601607

р/с 40703810356000000460

к/с 30101810200000000607

Председатель Александрина Людмила Владимировна

Рабочий 8-845-2-78-89-16, сот.: 8-917-987-55-72

tsz-victoriya@mail.ru



Подпись

Александрина Л.В.

«22» марта 2021г.

г. Саратов

ТСЖ «Виктория», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Александрина Людмила Владимировна, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Мурсалимов Руслан Махмутъевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в собственном лице, действующий на основании Свидетельства 64 №003475683, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя производство работ по частичной замене лежака дома №5 по ул. Саловская, г. Саратова, в соответствии со сметой, являющейся Приложением №1 к договору.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость работ составляет **64185 (Шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей 00 коп.** Без НДС.

2.2. Оплата Заказчиком стоимости работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика следующим образом:

- авансовый платеж — стоимость материалов **43928 (Сорок три тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 коп.** Заказчик должен произвести в течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора.

- окончательный платеж в сумме **20257 (Двадцать тысяч двести пятьдесят семь) рублей 00 коп.** Заказчик должен произвести в течение 3 (трех) дней со дня подписания акта выполненных работ.

3. Объем и сроки выполнения работ.

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ на объекте в течение 5-ти рабочих дня со дня оплаты авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Срок окончания работ – в течение 20-та рабочих дней. Подрядчик имеет право исполнить свои обязательства досрочно.

3.3. Если Заказчик своими действиями и (или) бездействием приводит к задержке выполнения Подрядчиком обязательств, то Подрядчик имеет право на продление срока исполнения договора на вновь согласованный и зафиксированный в дополнительном соглашении к настоящему договору.

4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством, в объеме, указанном в п. 1.1. и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить своего представителя для координации действий Подрядчику, оперативного принятия решений и подписания необходимых документов.

4.2.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

4.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

4.2.4. Принимать от Подрядчика результаты работы по акту выполненных работ.

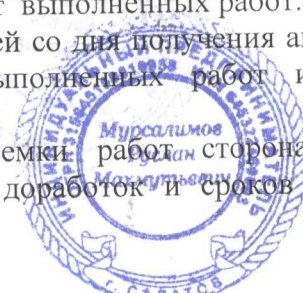
5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1. Приемка и оценка выполненных работ определяются в соответствии с требованиями технического задания, при условии его приложения к договору.

5.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ.

5.3. Заказчик обязуется принять работу в течение 2-х рабочих дней со дня получения акта выполненных работ и направить Подрядчик подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.



01.03.21г.