

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Саратов, Саловская, д. 5,5А**

№ «1» от «14» мая 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Левина Наталья Владимировна (собственник помещения по адресу: г.Саратов, Саловская, д. 5,5А кв. 101, свидетельство о праве собственности 64-АА №237383), Пахомов Виктор Михайлович (собственник помещения по адресу: г.Саратов, Саловская, д. 5,5А кв. 94, свидетельство о праве собственности 64-АА №199992), Попова Кристина Александровна (собственник помещения по адресу: г.Саратов, Саловская, д. 5,5А кв. 156, свидетельство о праве собственности 64-64/001-64/001/198/2016-70/2).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6391,545** (шесть тысяч триста девяносто один целых пятьдесят четыре десятых) кв. м., что составляет **56 (пятьдесят шесть)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 252 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11416,417 (одиннадцать тысяч четыреста шестнадцать целых сорок два десятых) кв.м.**, что равняется 11416,417 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 193 (сто девяносто три) квартир, нежилых – 1 (один).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания. Кандидатура: Пахомов Виктор Михайлович
2. Выбор секретаря собрания. Кандидатура: Попова Кристина Александровна
3. Перевыборы Правления ТСЖ "Виктория"
4. Перевыборы ревизионной комиссии
5. Проведение независимой аудиторской проверки ФХД ТСЖ "Виктория" за 2013-2017 гг.
6. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №5 и 5А, по ул.Саловская, г.Саратов
8. Выборы Правления ТСЖ "Виктория"
Кандидатура:
Пахомов Виктор Михайлович
9. Выборы Правления ТСЖ "Виктория" Кандидатура: Бледнов Дмитрий Геннадьевич
10. Выборы Правления ТСЖ "Виктория" Кандидатура: Левина Наталья Владимировна
11. Выборы Правления ТСЖ "Виктория" Кандидатура: Попова Кристина Александровна
12. Выборы Правления ТСЖ "Виктория" Кандидатура: Овсянникова Марина Павловна
13. Выборы Правления ТСЖ "Виктория" Кандидатура: Крутиков Юрий Николаевич
14. Выборы Правления ТСЖ "Виктория" Кандидатура: Смирнов Дмитрий Евгеньевич
15. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория". Кандидатура: Пронина Инна Витальевна
16. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория". Кандидатура: Эйнулаева Ольга Геннадьевна
17. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория". Кандидатура: Полякова Ольга Анатольевна

18. Выборы счетной комиссии. Кандидатура: Лакеева Лидия Васильевна
19. Выборы счетной комиссии. Кандидатура: Михайленко Елизавета Андреевна
20. Выборы счетной комиссии. Кандидатура: Левин Владимир Константинович

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» апреля 2018 года в 19:00** по адресу: г.Саратов
Саловская, д. 5,5А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «27» апреля 2018 года по 09:00 «14» мая 2018**
года по адресу: г.Саратов, Саловская, д. 5,5А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Левину Наталью Владимировну (кв.№101) предложила кандидатуру председателя собрания Пахомова Виктора Михайловича (кв.№94)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Пахомова Виктора Михайловича, собственника квартиры №94</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Пахомова Виктора Михайловича, собственника квартиры №94</p>	<p>ЗА 6298,237 кв.м. – 98,54 %</p> <p>ПРОТИВ 48,5 кв.м. – 0,759 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,808 кв.м. – 0,701 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Левину Наталью Владимировну (кв.№101) предложила кандидатуру кандидатуру секретаря Попову Кристину Александровну (кв.№156)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Попову Кристину Александровну, собственника квартиры №156</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Попову Кристину Александровну, собственника квартиры №156</p>	<p>ЗА 6296,937 кв.м. – 98,52 %</p> <p>ПРОТИВ 49,8 кв.м. – 0,779 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,808 кв.м. – 0,701 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Пахомова В.М. он предложил переизбрать Правление ТСЖ «Виктория»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Правление ТСЖ "Виктория"</p> <p>РЕШИЛИ: Переизбрать Правление ТСЖ "Виктория"</p>	<p>ЗА 5993,387 кв.м. – 93,771 %</p> <p>ПРОТИВ 88,25 кв.м. – 1,381 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 309,908 кв.м. – 4,849 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Пахомов В.М.(кв. №94) и Крутиков Ю.Н. (кв.№117) предложили переизбрать ревизионную комиссию</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать ревизионную комиссию</p> <p>РЕШИЛИ: Переизбрать ревизионную комиссию</p>	<p>ЗА 6162,537 кв.м. – 96,417 %</p> <p>ПРОТИВ 48,5 кв.м. – 0,759 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,508 кв.м. – 2,824 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Пахомова В.М.(кв.№94) он предложил провести независимую аудиторскую проверку ФХД ТСЖ «Виктория»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение независимой аудиторской проверки ФХД ТСЖ "Виктория" за 2013-2017 гг.</p> <p>РЕШИЛИ: Провести независимую аудиторскую проверку ФХД ТСЖ "Виктория"</p>	<p>ЗА 6037,837 кв.м. – 94,466 %</p> <p>ПРОТИВ 48,5 кв.м. – 0,759 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 305,208 кв.м. – 4,775 %</p>

	за 2013-2017 гг.	
6	<p>СЛУШАЛИ: Левину Н.В. (кв.№101) предложила хранить протоколы и бюллетени по адресу: г. Саратов, ул.Саловская, д.5, кв.101</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Саратов, ул.Саловская, д.5, кв.101</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Саратов, ул.Саловская, д.5, кв.101</p>	<p>ЗА 6058,137 кв.м. – 94,784 %</p> <p>ПРОТИВ 96,4 кв.м. – 1,508 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 237,008 кв.м. – 3,708 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Пахомова В.М. (кв.94) - предложил разместить на всех информационных досках подъездов ТСЖ «Виктория» решения собственников жилья по адресу: г.Саратов ул.Саловская д.5 и 5А</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №5 и 5А, по ул.Саловская, г.Саратов</p> <p>РЕШИЛИ: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №5 и 5А, по ул.Саловская, г.Саратов</p>	<p>ЗА 6269,937 кв.м. – 98,097 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,608 кв.м. – 1,903 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Зимнюкова Олега Владимировича - предложил после избрания нового Правления и нового Председателя ТСЖ "Виктория", чтобы жители увидели отчет о заработной плате Председателя Правления ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Пахомова Виктора Михайловича</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Пахомова Виктора Михайловича</p>	<p>ЗА 6002,687 кв.м. – 93,916 %</p> <p>ПРОТИВ 48,5 кв.м. – 0,759 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 340,358 кв.м. – 5,325 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Зимнюкова Олега Владимировича - предложил после избрания нового Правления и нового Председателя ТСЖ "Виктория", чтобы жители увидели отчет о заработной плате Председателя Правления ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Бледнова Дмитрия Геннадьевича</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Бледнова Дмитрия Геннадьевича</p>	<p>ЗА 6054,587 кв.м. – 94,728 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 336,958 кв.м. – 5,272 %</p>

<p>10</p>	<p>СЛУШАЛИ: Зимнюкова Олега Владимировича - предложил после избрания нового Правления и нового Председателя ТСЖ "Виктория", чтобы жители увидели отчет о заработной плате Председателя Правления ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Левину Наталью Владимировну</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Левину Наталью Владимировну</p>	<p>ЗА 5943,287 кв.м. – 92,987 %</p> <p>ПРОТИВ 48,5 кв.м. – 0,759 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 399,758 кв.м. – 6,254 %</p>
<p>11</p>	<p>СЛУШАЛИ: Зимнюкова Олега Владимировича - предложил после избрания нового Правления и нового Председателя ТСЖ "Виктория", чтобы жители увидели отчет о заработной плате Председателя Правления ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Попову Кристину Александровну</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Попову Кристину Александровну</p>	<p>ЗА 5867,037 кв.м. – 91,794 %</p> <p>ПРОТИВ 49,8 кв.м. – 0,779 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 474,708 кв.м. – 7,427 %</p>
<p>12</p>	<p>СЛУШАЛИ: Зимнюкова Олега Владимировича - предложил после избрания нового Правления и нового Председателя ТСЖ "Виктория", чтобы жители увидели отчет о заработной плате Председателя Правления ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Овсянникову Марину Павловну</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Овсянникову Марину Павловну</p>	<p>ЗА 5916,837 кв.м. – 92,573 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 474,708 кв.м. – 7,427 %</p>
<p>13</p>	<p>СЛУШАЛИ: Зимнюкова Олега Владимировича - предложил после избрания нового Правления и нового Председателя ТСЖ "Виктория", чтобы жители увидели отчет о заработной плате Председателя Правления ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Крутикова Юрия Николаевича</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Крутикова Юрия Николаевича</p>	<p>ЗА 5913,037 кв.м. – 92,513 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 478,508 кв.м. – 7,487 %</p>

14	<p>СЛУШАЛИ: Зимнюкова Олега Владимировича - предложил после избрания нового Правления и нового Председателя ТСЖ "Виктория" , чтобы жители увидели отчет о заработной плате Председателя Правления ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Смирнова Дмитрия Евгеньевича</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСЖ "Виктория" Смирнова Дмитрия Евгеньевича</p>	<p>ЗА 5964,937 кв.м. – 93,325 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 426,608 кв.м. – 6,675 %</p>
15	<p>СЛУШАЛИ: Михайленко Е.А. (кв.№103) предложила кандидатуру Прониной И.В. (кв.17)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория" Пронину Инну Витальевну</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория" Пронину Инну Витальевну</p>	<p>ЗА 6230,187 кв.м. – 97,475 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 161,358 кв.м. – 2,525 %</p>
16	<p>СЛУШАЛИ: Левина Н.В. (кв.№101) предложила кандидатуру Эйнуллаевой О.Г. (кв.171)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория" Эйнуллаеву Ольгу Геннадьевну</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория" Эйнуллаеву Ольгу Геннадьевну</p>	<p>ЗА 6181,687 кв.м. – 96,717 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 209,858 кв.м. – 3,283 %</p>
17	<p>СЛУШАЛИ: Лакеева Л.В. (кв.147) предложила кандидатуру Поляковой О.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория" Полякову Ольгу Анатольевну</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Виктория" Полякову Ольгу Анатольевну</p>	<p>ЗА 6181,687 кв.м. – 96,717 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 209,858 кв.м. – 3,283 %</p>
18	<p>СЛУШАЛИ: Левину Н.В. (кв.101) - предложила кандидатуру Лакеевой Лидии Васильевны</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом счетной комиссии Лакееву Лидию Васильевну</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Лакееву Лидию Васильевну</p>	<p>ЗА 6250,137 кв.м. – 97,788 %</p> <p>ПРОТИВ 48,5 кв.м. – 0,759 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,908 кв.м. – 1,454 %</p>

19	<p>СЛУШАЛИ: Бледнова Д.Г. - предложил кандидатуру Михайленко Елизаветы Андреевны</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом счетной комиссии Михайленко Елизавету Андреевну</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Михайленко Елизавету Андреевну</p>	<p>ЗА 6250,137 кв.м. – 97,788 %</p> <p>ПРОТИВ 48,5 кв.м. – 0,759 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,908 кв.м. – 1,454 %</p>
20	<p>СЛУШАЛИ: Пахомова В.М. (кв.94) - предложил кандидатуру Левина Владимира Константиновича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом счетной комиссии Левина Владимира Константиновича</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Левина Владимира Константиновича</p>	<p>ЗА 6298,237 кв.м. – 98,54 %</p> <p>ПРОТИВ 48,5 кв.м. – 0,759 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,808 кв.м. – 0,701 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листе(ах)

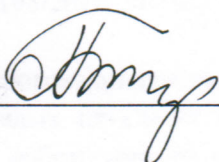
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 1 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 127 штук.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **410018 г.Саратов пос. Юбилейный, ул.Саловская д.5.**

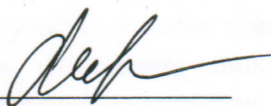
Председатель общего собрания собственников



В.М. Пахомов

«14» мая 2018 год

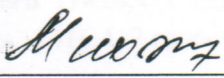
Секретарь общего собрания собственников



К.А. Попова

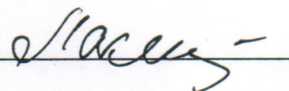
«14» мая 2018 год

Счётная комиссия общего собрания собственников



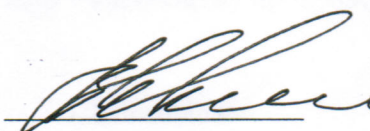
Е.А. Михайленко

«14» мая 2018 год



Л.В. Лакеев

«14» мая 2018 год



В.К. Левин

«14» мая 2018 год