

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Саратов, Саловская, д. 5 и 5А**

**№ «3» от «18» сентября 2018 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИКТОРИЯ" ОГРН 1056405013610.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6952,365** (шесть тысяч девятьсот пятьдесят два целых тридцать шесть десятых) кв. м., **что составляет 60 (шестьдесят) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 259 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11623,1 (одиннадцать тысяч шестьсот двадцать три целых десять десятых) кв.м.**, что равняется 11623,1 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 179 (сто семьдесят девять) квартир, нежилых – 4 (четыре).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание председателя собрания - Бледнов Дмитрий Геннадиевич, собственник кв. 136, д. 5А, ул.Саловская
3. Избрание секретаря собрания - Попова Кристина Александровна, собственник кв. 156, д.5А, ул. Саловская
4. Наделение правом подписания протокола собрания:  
председатель собрания - Бледнова Д.Г.  
секретарь собрания - Попову К.А.
5. Выбор членов счетной комиссии. Кандидатура: Мороз Ирина Алексеевна, собственник кв. 113 д. 5 ул.Саловская
6. Выбор членов счетной комиссии. Кандидатура: Лепилина Татьяна Владимировна, собственник кв. 173 д.5А ул.Саловская
7. Выбор членов счетной комиссии. Кандидатура: Кулясов Владимир Сергеевич ,собственник кв. 23 д.5 ул.Саловская
8. Утвердить смету на ремонт отмостки ж/д 5 ул.Саловская в сумме 70000 рублей за счет средств капитального ремонта ( ООО "Инхотеп")
9. Утвердить смету на утепление фасада ж/д 5 и 5"А" ул.Саловская в сумме 440000 рублей 00 коп. за счет средств капитального ремонта (ИП Доронин С.С.)
10. Утвердить смету на модернизацию теплового узла - установка погодозависимого оборудования на систему ГВС с циркуляцией в сумме 636 тысяч 454 рубля 23 коп. за счет средств капитального ремонта (ИП Сороков А.В.)
11. Утвердить смету на проведение ремонта мягкой кровли предподъездных выходов ж/д 5 и 5"А" ул.Саловская в сумме 65 тысяч 250 рублей 00 коп. за счет средств капитального ремонта (ООО "СМУ-7")
12. Утверждение проекта устава ТСЖ "ВИКТОРИЯ" (редакция 2018 года), согласно ЖК РФ

13. Утверждение закрытия спец. счета ж/д 5 и 5"А" по ул.Саловская в ПАО "Росбанк"

р/с

40705810324680000000 – д.5

40705810624680000001 – д.5А

14. Утверждение открытия спец. счета ж/д 5 и 5А ул.Саловская в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

15. Расторжение агентского договора между ТСЖ "ВИКТОРИЯ" и ООО "МФЦО Энергосбыт"

16. Заключение договора на поставку отопление и горячее водоснабжение напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) ООО «МФЦО Энергосбыт» и собственниками помещений ж/д 5 и 5 «А»

17. Место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний – правление ТСЖ «Виктория» г.Саратов, ул. Саловская, 5

18. Утверждение способа доведения информации о результатах проведенного собрания в виде протокола путём его размещения на информационных стендах домов № 5, № 5 «а» ул. Саловская

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **09:00 «01» сентября 2018 года по 14:00 «18» сентября 2018 года** по адресу: Саратов, Саловская, д. 5 и 5А.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение повестки дня</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня</p>	<p><b>ЗА 6654,165 кв.м. – 95,711 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 298,2 кв.м. – 4,289 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя собрания - Бледнов Дмитрий Геннадиевич, собственник кв. 136, д. 5А, ул.Саловская</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Бледнова Дмитрия Геннадиевича, собственника кв. 136, д. 5А, ул.Саловская</p>	<p><b>ЗА 6665,465 кв.м. – 95,873 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,9 кв.м. – 4,127 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание секретаря собрания - Попова Кристина Александровна, собственник кв. 156, д.5А, ул. Саловская</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания - Попову Кристину Александровну, собственника кв. 156, д.5А, ул. Саловская</p>	<p><b>ЗА 6450,665 кв.м. – 92,784 %</b></p> <p>ПРОТИВ 212,8 кв.м. – 3,061 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 288,9 кв.м. – 4,155 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение правом подписания протокола собрания: председатель собрания - Бледнова Д.Г. секретарь собрания - Попову К.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола собрания: председатель собрания - Бледнова Д.Г. секретарь собрания - Попову К.А.</p>	<p><b>ЗА 6548,865 кв.м. – 94,196 %</b></p> <p>ПРОТИВ 85,2 кв.м. – 1,225 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 318,3 кв.м. – 4,578 %</p>

5	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов счетной комиссии. Кандидатура: Мороз Ирина Алексеевна, собственник кв. 113 д. 5 ул.Саловская</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом счетной комиссии - Мороз Ирину Алексеевну, собственника кв. 113 д. 5 ул.Саловская</p>	<p><b>ЗА 6263,89 кв.м. – 90,097 %</b></p> <p>ПРОТИВ 260,508 кв.м. – 3,747 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 427,967 кв.м. – 6,156 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов счетной комиссии. Кандидатура: Лепилина Татьяна Владимировна, собственник кв. 173 д.5А ул.Саловская</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом счетной комиссии - Лепилину Татьяну Владимировну, собственника кв. 173 д.5А ул.Саловская</p>	<p><b>ЗА 6311,565 кв.м. – 90,783 %</b></p> <p>ПРОТИВ 369,733 кв.м. – 5,318 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271,067 кв.м. – 3,899 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов счетной комиссии. Кандидатура: Кулясов Владимир Сергеевич ,собственник кв. 23 д.5 ул.Саловская</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом счетной комиссии - Кулясова Владимира Сергеевича ,собственника кв. 23 д.5 ул.Саловская</p>	<p><b>ЗА 6282,465 кв.м. – 90,364 %</b></p> <p>ПРОТИВ 240,833 кв.м. – 3,464 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 429,067 кв.м. – 6,172 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на ремонт отмостки ж/д 5 ул.Саловская в сумме 70000 рублей за счет средств капитального ремонта ( ООО "Инхотеп")</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету на ремонт отмостки ж/д 5 ул.Саловская в сумме 70000 рублей за счет средств капитального ремонта ( ООО "Инхотеп")</p>	<p><b>ЗА 6355,765 кв.м. – 91,419 %</b></p> <p>ПРОТИВ 260,3 кв.м. – 3,744 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 336,3 кв.м. – 4,837 %</p>

<p><b>9</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> -</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить смету на утепление фасада ж/д 5 и 5"А" ул.Саловская в сумме 440000 рублей 00 коп. за счет средств капитального ремонта (ИП Доронин С.С.)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить смету на утепление фасада ж/д 5 и 5"А" ул.Саловская в сумме 440000 рублей 00 коп. за счет средств капитального ремонта (ИП Доронин С.С.)</p>	<p><b>ЗА 5844,015 кв.м. – 84,058 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 417,5 кв.м. – 6,005 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 653,4 кв.м. – 9,398 %</b></p>
<p><b>10</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> -</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить смету на модернизацию теплового узла - установка погодозависимого оборудования на систему ГВС с циркуляцией в сумме 636 тысяч 454 рубля 23 коп. за счет средств капитального ремонта (ИП Сороков А.В.)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить смету на модернизацию теплового узла - установка погодозависимого оборудования на систему ГВС с циркуляцией в сумме 636 тысяч 454 рубля 23 коп. за счет средств капитального ремонта (ИП Сороков А.В.)</p>	<p><b>ЗА 6573,315 кв.м. – 94,548 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 165,6 кв.м. – 2,382 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,45 кв.м. – 3,07 %</b></p>
<p><b>11</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> -</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить смету на проведение ремонта мягкой кровли предподъездных выходов ж/д 5 и 5"А" ул.Саловская в сумме 65 тысяч 250 рублей 00 коп. за счет средств капитального ремонта (ООО "СМУ-7")</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить смету на проведение ремонта мягкой кровли предподъездных выходов ж/д 5 и 5"А" ул.Саловская в сумме 65 тысяч 250 рублей 00 коп. за счет средств капитального ремонта (ООО "СМУ-7")</p>	<p><b>ЗА 6338,215 кв.м. – 91,166 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 329,85 кв.м. – 4,744 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284,3 кв.м. – 4,089 %</b></p>
<p><b>12</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> -</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утверждение проекта устава ТСЖ "ВИКТОРИЯ" (редакция 2018 года), согласно ЖК РФ</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить проект устава ТСЖ "ВИКТОРИЯ" (редакция 2018 года), согласно ЖК РФ</p>	<p><b>ЗА 6324,598 кв.м. – 90,97 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 243,4 кв.м. – 3,501 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 384,367 кв.м. – 5,529 %</b></p>

<p><b>13</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> -</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утверждение закрытия спец. счета ж/д 5 и 5"А" по ул.Саловская в ПАО "Росбанк" р/с 40705810324680000000 – д.5 40705810624680000001 – д.5А</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить закрытие спец. счета ж/д 5 и 5"А" по ул.Саловская в ПАО "Росбанк" р/с 40705810324680000000 – д.5 40705810624680000001 – д.5А</p>	<p><b>ЗА 6500,015 кв.м. – 93,494 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 274,35 кв.м. – 3,946 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178 кв.м. – 2,56 %</b></p>
<p><b>14</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> -</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утверждение открытия спец. счета ж/д 5 и 5А ул.Саловская в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Открытие в кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» спец. счета для ж/д 5 и 5А ул.Саловская</p>	<p><b>ЗА 6419,615 кв.м. – 92,337 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 269,55 кв.м. – 3,877 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 263,2 кв.м. – 3,786 %</b></p>
<p><b>15</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> -</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Расторжение агентского договора между ТСЖ "ВИКТОРИЯ" и ООО "МФЦО Энергосбыт"</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Расторгнуть агентский договор № 02/2018 между ТСЖ "ВИКТОРИЯ" и ООО "МФЦО Энергосбыт"</p>	<p><b>ЗА 5825,832 кв.м. – 83,796 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 489,9 кв.м. – 7,047 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 636,633 кв.м. – 9,157 %</b></p>
<p><b>16</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> -</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключение договора на поставку отопление и горячее водоснабжение напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) ООО «МФЦО Энергосбыт» и собственниками помещений ж/д 5 и 5 «А»</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Заключить договор на поставку отопления и горячего водоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) ООО «МФЦО Энергосбыт» и собственниками помещений ж/д 5 и 5 «А»</p>	<p><b>ЗА 5941,965 кв.м. – 85,467 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 523,9 кв.м. – 7,536 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 486,5 кв.м. – 6,998 %</b></p>

17	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний – правление ТСЖ «Виктория» г.Саратов, ул. Саловская, 5</p> <p>РЕШИЛИ: Место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний – правление ТСЖ «Виктория» г.Саратов, ул. Саловская, 5</p>	<p><b>ЗА 6903,465 кв.м. – 99,297 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,9 кв.м. – 0,703 %</p>
18	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа доведения информации о результатах проведенного собрания в виде протокола путём его размещения на информационных стендах домов № 5, № 5 «а» ул. Саловская</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения информации о результатах проведенного собрания в виде протокола путём его размещения на информационных стендах домов № 5, № 5 «а» ул. Саловская</p>	<p><b>ЗА 6903,465 кв.м. – 99,297 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,9 кв.м. – 0,703 %</p>

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании.

**Приложение № 4.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на \_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **410018, Саратовская область, Саратов, ул.Саловская д.5**

**Приложение № 4**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 3 от «18» сентября 2018 г.

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).**



**Приложение № 5**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 3 от «18» сентября 2018 г.

**Решения собственников помещений в МКД в количестве 143 штук.**

17	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний – правление ТСЖ «Виктория» г.Саратов, ул. Саловская, 5</p> <p>РЕШИЛИ: Место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний – правление ТСЖ «Виктория» г.Саратов, ул. Саловская, 5</p>	<p>ЗА 6903,465 кв.м. – 99,297 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,9 кв.м. – 0,703 %</p>
18	<p>СЛУШАЛИ: -</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа доведения информации о результатах проведенного собрания в виде протокола путём его размещения на информационных стендах домов № 5, № 5 «а» ул. Саловская</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения информации о результатах проведенного собрания в виде протокола путём его размещения на информационных стендах домов № 5, № 5 «а» ул. Саловская</p>	<p>ЗА 6903,465 кв.м. – 99,297 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,9 кв.м. – 0,703 %</p>

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании.

**Приложение № 4.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на \_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 4100 Саратовская область, Саратов, ул.Саловская д.5

Председатель общего собрания собственников



/Д.Г.Бледнов/

«18» сентября 2018 г

Секретарь общего собрания собственников



/К.А. Попова/

«18» сентября 2018 г

Счётная комиссия общего собрания собственников:



/И.А.Мороз/

«18» сентября 2018 года



/Т.В. Лепилина/

«18» сентября 2018 года



/В.С. Кулясов/

«18» сентября 2018 года